



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 02.11.2017
г. Ханты-Мансийск

№ 1143-р

Об утверждении Порядка
организации проведения
реконструкции и капитального
ремонта муниципального имущества
Ханты-Мансийского района

В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», приказом Минфина России от 01.12.2010 № 157н «Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению», приказом Минэкономразвития РФ от 30.08.2011 № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества», Уставом Ханты-Мансийского района, в целях совершенствования процедуры проведения реконструкции и капитального ремонта объектов, находящихся в муниципальной собственности Ханты-Мансийского района, обеспечения эффективности расходования средств бюджета Ханты-Мансийского района и формирования муниципальных программ:

1. Утвердить Порядок организации проведения реконструкции и капитального ремонта муниципального имущества Ханты-Мансийского района, согласно приложению 1.
2. Утвердить состав комиссии по обследованию объектов согласно приложению 2.
3. Контроль за выполнением распоряжения возложить

на заместителя главы Ханты-Мансийского района, директора департамента строительства, архитектуры и ЖКХ.

И.о. главы Ханты-Мансийского района



Р.Н.Ерышев

Приложение 1
к распоряжению администрации
Ханты-Мансийского района
от 02.11.2017 № 1143-р

Порядок
организации проведения реконструкции и капитального ремонта
муниципального имущества Ханты-Мансийского района

1. Общие положения

1.1. Порядок организации проведения реконструкции и капитального ремонта муниципального имущества Ханты-Мансийского района (далее – Порядок) разработан в целях обеспечения единого подхода по отбору объектов капитального строительства, в том числе жилых помещений, и линейных объектов, находящихся в собственности Ханты-Мансийского района (далее – объекты), для включения в план реконструкции и капитального ремонта объектов (далее – План), а также определяет последовательность действий и порядок взаимодействия органов администрации Ханты-Мансийского района и муниципальных учреждений Ханты-Мансийского района, заинтересованных в проведении реконструкции и капитального ремонта объектов.

Настоящий Порядок распространяется на отношения, связанные с организацией проведения реконструкции и капитального ремонта объектов, находящихся в реестре имущества муниципальной казны Ханты-Мансийского района, а также объектов, переданных в оперативное управление или во временное владение и (или) пользование органам местного самоуправления Ханты-Мансийского района, учреждениям Ханты-Мансийского района.

Порядок также распространяется на отношения, связанные с организацией проведения реконструкции и капитального ремонта объектов, находящихся в реестре имущества муниципальной казны Ханты-Мансийского района и переданных во владение и (или) пользование лицам, не указанным в абзаце 2 настоящего пункта, в случае, когда условиями договора о передаче объекта во временное владение и (или) пользование обязана по проведению реконструкции и капитального ремонта возложена на департамент имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района (далее по тексту – Депимущества района).

2. Порядок формирования Плана реконструкции
и капитального ремонта объектов

2.1. В План включаются объекты, техническое состояние которых

не отвечает нормативным требованиям, и имеется возможность приведения этого состояния до нормативного путем проведения реконструкции или капитального ремонта.

2.2. Предварительный перечень объектов, предлагаемых для включения в План, формируется на основании предложений о включении объекта в План следующих лиц (далее по тексту – Инициаторы):

администрация Ханты-Мансийского района (далее по тексту – Администрация района) – в отношении объектов, которые находятся во владении и (или) пользовании организаций, находящихся в ведении Администрации района;

Депимущества района – в отношении объектов, которые находятся в реестре имущества муниципальной казны Ханты-Мансийского района и обязанность по реконструкции и капитальному ремонту которых возложена на Депимущества района;

комитет по образованию администрации Ханты-Мансийского района (далее по тексту – Комитет по образованию района) – в отношении объектов образования, которые находятся во владении и (или) пользовании муниципальных организаций, находящихся в ведении Комитета по образованию района;

муниципальное казенное учреждение Ханты-Мансийского района «Комитет по культуре, спорту и социальной политике» (далее по тексту – Комитет по культуре района) – в отношении объектов, которые находятся во владении и (или) пользовании Комитета по культуре района и муниципальных организаций, находящихся в его ведении;

департамент строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Ханты-Мансийского района (далее – Депстроительства района) – в отношении объектов, которые находятся во владении и (или) пользовании муниципальных организаций, находящихся в ведении Депстроительства района.

2.3. Инициатор в срок до 15 апреля текущего года представляет в Депстроительства района заявку на включение объекта в План на очередной финансовый год и плановый период по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку с приложением заверенных копий следующих документов:

документа, подтверждающего право муниципальной собственности Ханты-Мансийского района на объект и право Инициатора на владение и (или) пользования объектом;

технического паспорта на объект или выкопировки из проектно-сметной документации на строительство объекта, содержащей план объекта;

дефектной ведомости (ведомости объемов работ) и локального сметного расчета либо проектно-сметной документации в случае, если проектная документация объектов капитального строительства и результаты инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой

проектной документации, не подлежат государственной экспертизе в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации. Указанные документы предоставляются при их наличии у Инициатора;

информации о пользователях объекта;
предписаний надзорных органов, решений судов (при наличии);
иных документов и материалов, содержащих обоснования необходимости проведения реконструкции или капитального ремонта объекта.

2.4. Заявка на включение объекта в План на очередной финансовый год и плановый период с прилагаемыми документами представляется в отношении каждого объекта отдельно.

2.5. Депстроительства района в пятидневный срок с момента поступления заявки на включение объекта в План проводит проверку документов, представленных Инициатором, на соответствие настоящему Порядку, при этом заявка, не соответствующая настоящему Порядку, возвращается Инициатору для доработки и устранения замечаний в пятидневный срок.

Заявка Инициатора на включение объекта в План на очередной финансовый год и плановый период, поступившая в Депстроительства района позднее срока, предусмотренного в пункте 2.3 настоящего Порядка, возвращается Инициатору без рассмотрения, за исключением случаев, когда необходимость проведения реконструкции и капитального ремонта возникла на основании предписания надзорных органов, решений судов, принятых позднее срока, указанного в пункте 2.3 настоящего Порядка.

2.6. На основании поступивших заявок Инициаторов Депстроительства района организует обследование объектов комиссией по обследованию объектов с выездом на место.

2.7. Результаты обследования объектов оформляются актами обследования, которые должны содержать описание технического состояния основных конструкций (конструктивных элементов) объекта с указанием минимальной продолжительности эффективной эксплуатации элементов здания согласно установленным требованиям, санитарно-технического состояния (в случае необходимости замены); технического состояния электротехнического оборудования (в случае необходимости замены); технического состояния газового оборудования (в случае необходимости замены); технической возможности раздельного учета коммунальных ресурсов при выполнении реконструкции и капитального ремонта объекта; иную информацию, а также заключение о наличии (отсутствии) необходимости и целесообразности проведения реконструкции и капитального ремонта объекта.

2.8. На основании актов обследования, содержащих заключение о наличии необходимости и целесообразности проведения реконструкции и капитального ремонта объекта, Депстроительства района осуществляет

подготовку сметного расчета реконструкции и капитального ремонта объекта.

В случае, если проектная документация на реконструкцию и капитальный ремонт объекта и результаты инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, подлежат государственной экспертизе в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, к заключению о необходимости и целесообразности проведения реконструкции и капитального ремонта объекта прилагается расчет стоимости разработки проектно-сметной документации на реконструкцию и капитальный ремонт объекта.

2.9. На основании актов обследования и сметных расчетов, указанных в пунктах 2.7, 2.8 настоящего Порядка, Депстроительства района формирует предварительный перечень объектов для включения в План.

2.10. В приоритетном порядке в предварительный перечень объектов для включения в План включаются:

1) объекты, по которым имеются соответствующие решения суда, акты государственных надзорных органов;

2) объекты, признанные аварийными в установленном порядке и подлежащие реконструкции или капитальному ремонту;

3) объекты, не соответствующие нормам пожарной и санитарно-эпидемиологической безопасности, правилам электроустановок, энергосбережения;

4) объекты, реконструкция, ремонт которых не завершен в предыдущем году;

5) объекты с высоким физическим износом отделочных покрытий;

6) объекты с морально устаревшими интерьерами.

2.11. Предварительный перечень объектов для включения в План составляется по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

2.12. Депстроительства района направляет сформированный предварительный перечень объектов, предлагаемых для включения в План на очередной финансовый год и плановый период, на рассмотрение в бюджетную комиссию администрации Ханты-Мансийского района в соответствии с Порядком составления проекта решения о бюджете Ханты-Мансийского района на очередной финансовый год и плановый период, утвержденным администрацией Ханты-Мансийского района.

2.13. Депстроительства района в семидневный срок с момента доведения комитетом по финансам администрации Ханты-Мансийского района лимитов бюджетных обязательств на реконструкцию и капитальный ремонт объектов на очередной финансовый год и плановый период подготавливает и обеспечивает принятие распоряжения администрации района об утверждении Плана реконструкции и капитального ремонта объектов на очередной финансовый год и плановый

период, исходя из установленной предварительным перечнем объектов очередности, стоимости и сроков реконструкции и капитального ремонта объектов, обеспеченных финансированием в очередном финансовом году и плановом периоде.

2.14. Объекты, включенные в предварительный перечень, и не обеспеченные финансированием в очередном финансовом году и плановом периоде, включаются в План без финансирования и считаются резервными.

2.15. Реконструкции и капитальный ремонт резервных объектов в соответствии с установленной предварительным перечнем очередностью осуществляется при выделении дополнительных лимитов бюджетных обязательств в очередном финансовом году и (или) плановом периоде.

3. Организация проведения реконструкции и капитального ремонта объектов

3.1. Реализацию Плана осуществляет муниципальное казенное учреждение Ханты-Мансийского района «Управление капитального строительства и ремонта» (далее – МКУ «УКСиР») в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

3.2. На основании Плана, в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, доведенных финансовым органом до главных распорядителей бюджетных средств, МКУ «УКСиР» готовит заявки на осуществление закупок либо осуществляет закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд и муниципальными правовыми актами.

3.3. МКУ «УКСиР» совместно с лицом, владеющим объектом на праве оперативного управления или безвозмездного пользования, либо с Депимущества района – в отношении объекта, который находится в реестре имущества муниципальной казны Ханты-Мансийского района и обязанность по реконструкции и капитальному ремонту которого возложена на Депимущества района, в установленные муниципальным контрактом сроки обеспечивает передачу объекта подрядной организации по акту приема-передачи для выполнения работ.

3.4. При наличии технической возможности отдельного учета потребленных коммунальных ресурсов в муниципальном контракте на реконструкцию и капитальный ремонт, в соответствии с пунктами 2 и 3 статьи 747 Гражданского кодекса Российской Федерации предусматривается обязательство исполнителя, подрядчика по оплате потребленных коммунальных услуг в период ведения в здании работ по

реконструкции и капитальному ремонту, с указанием вида услуг, порядка расчета их стоимости (по приборам учета, по нормативу, иной порядок) и порядка их оплаты лицам, указанным в пункте 3.3 настоящего Порядка.

3.5. МКУ «УКСиР» в сроки, установленные муниципальным контрактом, проверяет количество, качество и стоимость выполненных работ, после чего осуществляет их приемку и оплату.

3.6. Проверка количества и качества выполненных работ осуществляется МКУ «УКСиР» с участием представителей Инициатора, а также лиц, указанных в пункте 3.3 настоящего Порядка.

3.7. В случае изменения основных характеристик объекта в результате реконструкции зданий, сооружений, помещений, перепланировки помещений, МКУ «УКСиР» обеспечивает проведение технической инвентаризации указанных объектов с изготовлением технического паспорта на них, а также государственный кадастровый учет изменений основных характеристик объекта, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

В течение 12 календарных дней с момента осуществления государственного кадастрового учета изменений основных характеристик объекта МКУ «УКСиР» подготавливает и обеспечивает принятие распоряжения администрации Ханты-Мансийского района о передаче фактических капитальных вложений в объеме затрат на реконструкцию объекта в реестр муниципального имущества Ханты-Мансийского района в целях отнесения суммы указанных фактических вложений на увеличение первоначальной (балансовой) стоимости объекта.

МКУ «УКСиР» в течение двух календарных дней с момента принятия распоряжения администрации Ханты-Мансийского района о передаче фактических капитальных вложений направляет в Депимущества района заявление о передаче капитальных вложений в реестр муниципального имущества Ханты-Мансийского района с приложением следующих документов:

технического паспорта на объект;

выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект;

распоряжения администрации Ханты-Мансийского района о передаче фактических капитальных вложений;

документов, подтверждающих изменение права муниципальной собственности на объект, изменение сведений об объекте;

документов, подтверждающих стоимость объекта, по форме документов класса 05 «Унифицированная система бухгалтерской финансовой, учетной и отчетной документации организаций государственного сектора», утвержденной уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

3.8. Результаты работ по капитальному ремонту объекта основных средств, не изменяющие его стоимость (включая замену элементов в

сложном объекте основных средств (в комплексе конструктивно-сочлененных предметов, представляющих собой единое целое), подлежат отражению в реестре муниципального имущества Ханты-Мансийского района путем внесения записей о произведенных изменениях в сведения об объекте, без отражения на счетах бухгалтерского учета.

В целях внесения изменений в сведения об объекте МКУ «УКСиР» в двухнедельный срок с момента приемки работ представляет в Депимущества района справку о проведенном капитальном ремонте объекта по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку.

Депимущества района в десятидневный срок с момента представления МКУ «УКСиР» справки о проведенном капитальном ремонте объекта вносит соответствующую запись о произведенных изменениях в сведения об объекте, содержащиеся в реестре муниципального имущества Ханты-Мансийского района.

4. Контроль и ответственность

4.1. Инициатор несет ответственность за достоверность и своевременность представленной в соответствии с данным порядком заявки на включение объектов в План, осуществляет контроль выполнения работ на объектах, включенных в План, участвует в приемке работ по реконструкции и капитальному ремонту объекта.

4.2. Депстроительства района несет ответственность за своевременную подготовку предварительного перечня объектов для включения в План, составление и утверждение Плана, а также совместно с МКУ «УКСиР» за своевременную реализацию Плана, за качество технического задания на реконструкцию и капитальный ремонт объекта, за качество и своевременное выполнение реконструкции и капитального ремонта объекта.

4.3. Кроме случаев, предусмотренных пунктом 4.2 настоящего Порядка, МКУ «УКСиР» несет ответственность за своевременную подготовку и передачу документов, предусмотренных пунктом 3.7 настоящего Порядка, для учета в реестре муниципального имущества Ханты-Мансийского района.

4.4. Депимущества района несет ответственность за своевременное изменение сведений об объекте в реестре муниципального имущества Ханты-Мансийского района.



Приложение 1
к Порядку организации проведения
реконструкции, капитального и (или)
текущего ремонта муниципального
имущества Ханты-Мансийского района

форма заявки оформляется
на фирменном бланке инициатора

Заявка
на включение объекта в план реконструкции
и капитального ремонта объектов

Наименование и адрес объекта	
Краткое описание работ по реконструкции и капитальному ремонту	
Обоснование включения объекта в План	
Наличие утвержденной проектно-сметной документации, с указанием ориентировочной сметной стоимости в текущих ценах	
Сроки выполнения работ	
Нормативный срок проведения реконструкции и капитального ремонта объекта	
Наименование муниципальной программы Ханты-Мансийского района, за счет средств которой планируется выполнение работ	



Должность

Подпись

Ф.И.О.

Приложение 2
к Порядку организации проведения
реконструкции, капитального и (или)
текущего ремонта муниципального
имущества Ханты-Мансийского района

форма

Предварительный перечень объектов для включения
в План реконструкции и капитального ремонта объектов

№ п/п	Наименование объекта	Инициатор, владелец объекта	Наименование муниципальной программы	Стои- мость работ, ПНР	Краткая характерис- тика работ	Сроки выполне- ния работ



Приложение 3'
к Порядку организации проведения
реконструкции, капитального и (или)
текущего ремонта муниципального
имущества Ханты-Мансийского района

форма

Справка о проведенном капитальном ремонте объекта

№ п/п	Наименова- ние объекта	ГРБС, наименование муниципальной программы	Реквизиты муниципального контракта, стоимость работ	Краткая характерис- тика работ	Сроки выполнен- ных работ



Подпись

Ф.И.О.

Приложение 2
к распоряжению администрации
Ханты-Мансийского района
от 02.11.2017 № 1143-р

Состав комиссии по обследованию объектов

Представитель департамента строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации Ханты-Мансийского района, председатель комиссии

Представитель муниципального казенного учреждения Ханты-Мансийского района «Управление капитального строительства и ремонта» – секретарь комиссии

Члены комиссии:

Представитель Инициатора – в отношении объектов, заявленных на включение в План реконструкции и капитального ремонта

Представитель лица, владеющего объектом на праве оперативного управления или безвозмездного пользования

Депутат Думы Ханты-Мансийского района (по согласованию).



